



INDICATORI URBANISTICI

IMOBIL PROPUȘ:
 RH propus= *parter+ etaj*
 Sc la sol= 428,72 mp
 Sc desfășurată = 857,44 mp
 P.O.T. existent= 2.45%
P.O.T. propus= 4.43%
 C.U.T. existent= 0.02
C.U.T. existent= 0.09

- | | |
|---|--|
|  | IMOBIL AFERENT INVESTITIEI PROPUSE
NC 86005, S= 9657 mp (din acte si masuratori)
-PROPRIETATE S.P.A.P SEBES PRIN ORDEAN DORIN |
|  | LIMITA DE PROPRIETATE |
|  | IMOBIL EXISTENT, REGIMN DE INALTIME: P
PROPUS PENTRU DEMOLARE |
|  | LOTURI VECINE |
|  | IMOBIL PROPUSE |
|  | GAZON SINTETIC |
|  | SPAȚIU AMENAJAT BETON ELICOPTERIZAT |
|  | SPAȚII VERZI |
|  | CIRCULATIE CAROSABILA/ PIETONALA |
|  | Alee pietonala |
|  | Parcare |
|  | ACCES- PIETONALE/ AUTO |
|  | ACCES IMOBIL |
|  | IMPREJMUIRE TEREN |
|  | IMPREJMUIRE TEREN MIC PROVIZORIE |

NOTĂ:
- Orice modificare de proiect și neconvocarea
proiectantului la fazele determinante îl
exonerează pe acesta de răspundere

Proiect proprietatea: SC. STUDIO T ARHITECT SRL
*Copierea și multiplicarea acestuia fără acordul
proprietarului este interzisă.*

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
 STUDIO T ARHITECT	STUDIO T ARHITECT SRL CUI 37848078 J32/979/2017 SIBIU, str. Moldovei nr.48, mobil: 0723 589 532			<u>Beneficiar:</u> MUNICIPIUL SEBEȘ	Proiect nr. 67_2018	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	<u>Titlu proiect :</u> REABILITARE BAZĂ SPORTIVĂ. STRADA TIPOGRAFILOR, MUNICIPIUL SEBEȘ	Faza: S.F.
	ȘEF PROIECT	Arh. Șerban Tomița		1:500	<u>Adresa:</u> Str. Tipografilor nr. 4 Sebeș, Jud. Alba	
	PROIECTAT	Arh. Șerban Tomița		DATA :	<u>Titlu planșă:</u> PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	Planșa nr. A01'
DESENAT	Arh. Șerban Tomița					